

Zur Verstärkung des bestehenden Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt:

## TECHNISCHER PROPERTY MANAGER IMMOBILIEN (M/W/D)

**Standort:** Jahnstraße 1, Stuttgart | **Arbeitsbereich:** Immobilienverwaltung | **Arbeitszeitmodell:** Vollzeit



### UNSERE WERTE. UNSER WIRKEN. FÜR UNSERE ZIELE.

Die PUTSCH Immobilien GmbH ist gemeinsam mit der RECARO Gruppe ein Unternehmen im Familienbesitz mit Sitz in Stuttgart, das sämtliche Bereiche des Immobilien-Portfolios abdeckt und deren Fokus auf der Entwicklung sowie Verwaltung eines eigenständigen Portfolios aus Gewerbeimmobilien liegt. Mit unseren weitreichenden Fachkompetenzen von der Bestandsaufnahme über die Entwicklung, Erstellung bis zur Bewirtschaftung einer Immobilie, sind wir vertrauensvoller Partner für unsere Kunden, Investoren und Banken.



### IHRE AUFGABEN

- Eigenverantwortliche Betreuung eines zugeordneten Gewerbeimmobilienportfolios
- Steuerung, Beauftragung und Überwachung externer Dienstleister
- Umsetzung von gemeinsam beschlossenen Nutzungs- und Bewirtschaftungskonzepten
- Regelmäßige Qualitätskontrollen und Ableitung von Verbesserungsmaßnahmen



### IHRE QUALIFIKATIONEN

- Erfolgreich abgeschlossene technische Ausbildung oder Studium im Bereich TGA, Elektrotechnik, Bauingenieurwesen
- Einschlägige Erfahrung im Bereich Facility Management von Gewerbeimmobilien
- TGA-, Versorgungstechnik- und Brandschutzkenntnisse wünschenswert
- Fundierte Kenntnisse in den relevanten

- Einhaltung aller relevanten Vorschriften und Richtlinien und Sicherstellung der Betreiberverantwortung durch klare Pflichtenübertragung
- Erstellen und überwachen von Budgetplänen für laufende Instandhaltungen und technische Projekte
- Steuerung und Umsetzung von kleineren Projekten und Baumaßnahmen
- Enge Zusammenarbeit mit den im Hause vorhandenen Fachabteilungen des kaufmännischen Property Management und Asset Management

- Regelwerken wie HOAI, VOB, DIN etc. werden vorausgesetzt
- Sicheres Verständnis der Betreiberpflichten und relevanten Normen
- Selbstständige und teamorientierte Arbeitsweise sowie versiertes und selbstbewusstes Auftreten
- Ausgeprägte konzeptionelle Fähigkeiten, hohes Maß an Flexibilität, Engagement und Loyalität
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift, Englischkenntnisse wünschenswert



## BENEFITS

- Mobiles Arbeiten und flexible Arbeitszeiten
- 30 Tage Jahresurlaub
- Ein starkes und motiviertes Team mit einer wertschätzenden Unternehmenskultur
- Abteilungsübergreifende Unterstützung sowie umfassende Weiterbildungsmöglichkeiten
- Teamspirit: Regelmäßige Mitarbeitererevents
- Maßnahmen zur Gesundheitsförderung
- Mitarbeitererrabatte
- Fahrradleasing
- Betriebliche Altersversorgung
- Firmenfahrzeug



Wir freuen uns auf Ihre vollständige Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittstermins per E-Mail an:

[jobs@putsch-immobilien.com](mailto:jobs@putsch-immobilien.com) 

Ihre persönlichen Daten werden vertraulich behandelt. Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.

Weitere Infos unter: [www.putsch-immobilien.com](http://www.putsch-immobilien.com)

**PUTSCH Immobilien GmbH**

Jahnstraße 1 | 70597 Stuttgart | [www.putsch-immobilien.com](http://www.putsch-immobilien.com)